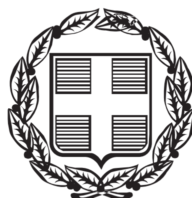


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 322**

12 Σεπτεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/135097/12585/1616 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Φάρου Αλεξανδρούπολης, που βρίσκεται στο λιμένα Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υπηρεσία Φάρων Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας νια την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) -Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού..».

γ) Του Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως του άρθρου 6 παρ. 1β του Νόμου αυτού

ε) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές..» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 21-11-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 25/22-11-2012 (αρ. θέματος 6), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, το Φάρο Αλεξανδρούπολης, που βρίσκεται στο λιμένα Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υπηρεσία φάρων Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού), διότι αποτελεί αξιόλογη αρχιτεκτονικά κατασκευή και ιδιαίτερο δείγμα μιας ειδικής κατηγορίας κτιρίων, των φάρων, έχει συμβάλει στην ανάπτυξη και στην ασφάλεια της ναυσιπλοΐας στην περιοχή, είναι συνδεδεμένος με τη ναυτική παράδοση της Ελλάδας και αποτελεί σημείο αναφοράς για τους ναυτικούς, αλλά και τους κατοίκους της περιοχής της Αλεξανδρούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 2192 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Αγιος Μάρκος, Δήμου Ρεθύμνου, στη θέση «Σκάφες».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-85 « Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

8. Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

9. Την υπ' αριθμ. ΤΠ 2620/19-6-1995 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων του οικισμού Άγιος Μάρκος Ν. Ρεθύμνου» (ΦΕΚ 490/Δ΄/7-7-95) και την υπ' αριθμ. ΔΠ 3985/29-7-1997 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Τροποποίηση ορίων οικισμού Άγιος Μάρκος Ν. Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 730/Δ΄/25-8-1997)

10. Το υπ' αριθμ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

11. Την υπ' αριθμ. 469/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

12. Τα φύλλα των .εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 18/19-8-2012 και 15-8-2012 και 21-8-2012 αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

13. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

14. Την από 23-1-12 αίτηση των Μαρίας, Νικολάου, Αναστασίου και Χαραλάμπους Καρινιωτάκη.

15. Το με χρονολογία Ιούνιος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Μαραβελάκη.

16. Το υπ' αριθμ. Οικ. ΥΔ 4768/12-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.

17. Τα υπ' αριθμ. 7248/1-6-2006, και 7249/1-6-2006, συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Μαρίας Ιωσήφ Κολοκοτρωνάκη, τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στο τόμο 873 με αρ. μετ. 142909, και 142969 αντίστοιχα. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο προ του 1985 κοινόχρηστο δίκτυο.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

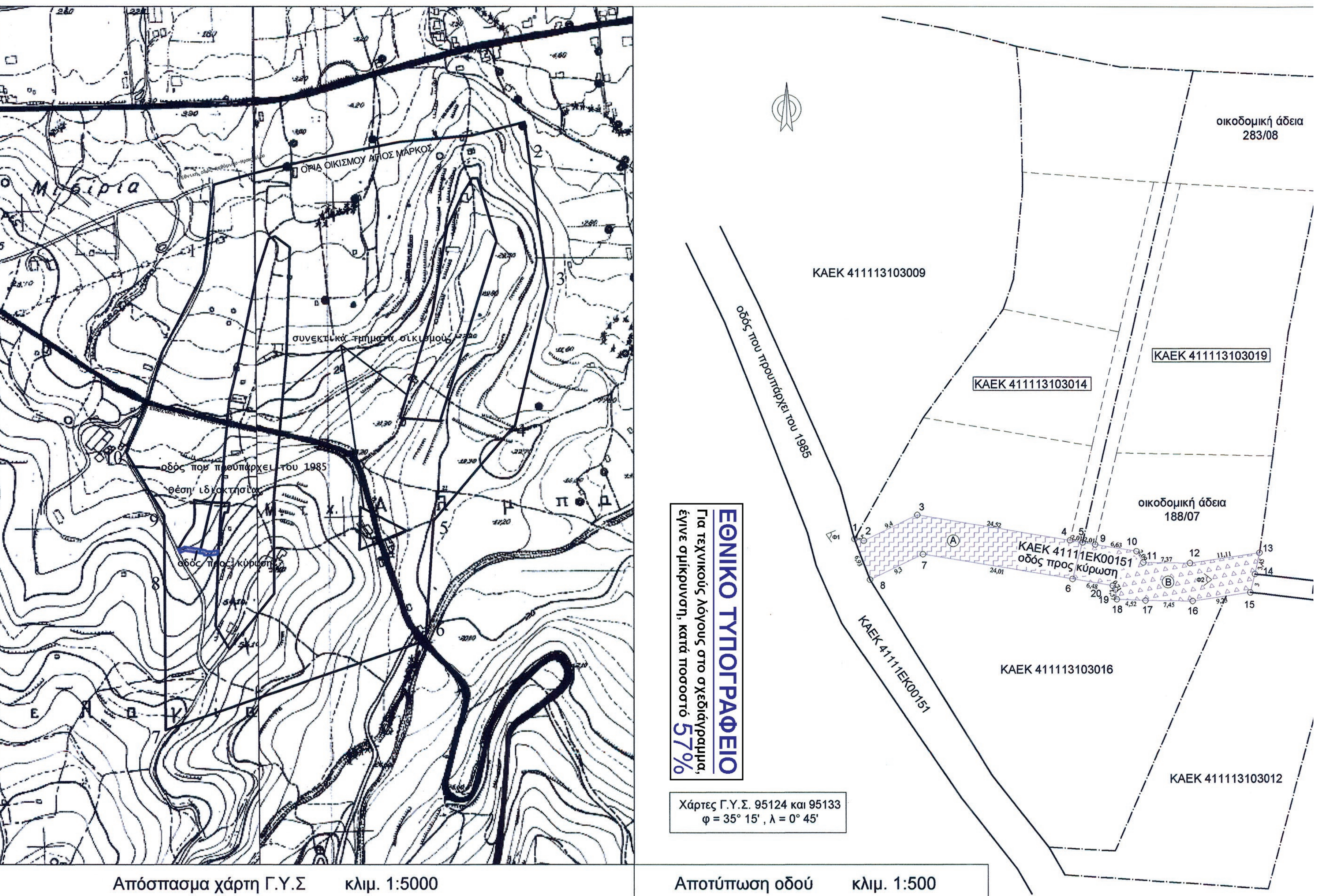
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Άγιος Μάρκος Δήμου Ρεθύμνου, στη θέση «Σκάφες» όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούνιος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Μαραβελάκη, το οποίο θεωρείται από τον Διευθυντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

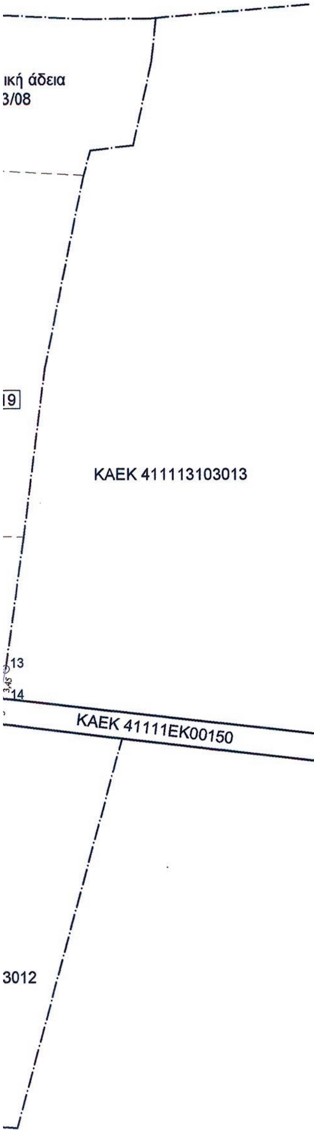
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ


ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
συνεκτικά τμήματα οικισμού
οδός που προϋπάρχει του 1985
θέση ιδιοκτησίας
οδός προς κύρωση
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλιμ. 1:5000
οικοδομική άδεια 283/08
ΚΑΕΚ 411113103009
ΚΑΕΚ 411113103019
ΚΑΕΚ 411113103014
οδός που προϋπάρχει του 1985
οικοδομική άδεια 188/07
ΚΑΕΚ 41111ΕΚ00151
οδός προς κύρωση
ΚΑΕΚ 41111ΕΚ00151
ΚΑΕΚ 411113103016
ΚΑΕΚ 411113103012
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%
Χάρτες Γ.Υ.Σ. 95124 και 95133
φ = 35° 15' , λ = 0° 45'
Αποτύπωση οδού κλιμ. 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΜΗΜΑ Α
Αρ. συμβολαίου παραχώρησης 7248/1-6-2006
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 212,20τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Β
Αρ. συμβολαίου παραχώρησης 7249/1-6-2006
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 177,00τ.μ.

Όριο γηπέδου

Όριο κάθετης ιδιοκτησίας

Οδός προυφιστάμενη του 1985

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α

Σημείο	Xi	Yi	X(i+1)-X(i-1)	Yi*[X(i+1)-X(i-1)]
1	546614.22	3912767.92	-0.98	-3840381.72
2	546615.69	3912767.63	9.93	38869824.95
3	546624.15	3912771.72	32.65	127763734.93
4	546648.35	3912767.70	26.17	102412781.72
5	546650.33	3912767.37	0.39	1526370.55
6	546648.74	3912761.55	-25.28	-98914611.99
7	546625.05	3912765.49	-32.06	-125449521.96
8	546616.67	3912761.45	-10.83	-42367772.20
			ΕΜΒΑΔΟΝ	212.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ Β

Σημείο	Xi	Yi	X(i+1)-X(i-1)	Yi*[X(i+1)-X(i-1)]
5	546650.33	3912767.37	3.58	13994403.77
9	546652.31	3912767.04	8.53	33360251.77
10	546658.85	3912765.95	7.61	29786713.35
11	546659.92	3912764.15	8.43	33001817.99
12	546667.29	3912764.06	18.35	71785525.76
13	546678.27	3912765.71	10.28	40214623.38
14	546677.57	3912762.33	-1.44	-5632421.38
15	546676.83	3912759.42	-9.86	-38590763.64
16	546667.70	3912758.05	-16.58	-64864920.42
17	546660.25	3912758.13	-11.96	-46802847.70
18	546655.74	3912758.33	-4.76	-18641163.24
19	546655.49	3912759.88	-0.62	-2416129.22
20	546655.13	3912760.49	-6.75	-26427958.17
6	546648.74	3912761.55	-4.80	-18766778.22
			ΕΜΒΑΔΟΝ	177.00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 2192/29-7-13
απόφαση του Γ.Γ. Απ. Δ/σω Κρήτης

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ
ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θ ε σ η : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΣΚΑΦΕΣ"
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ι δ ι ο κ τ η τ η ς : ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

μ ε λ ε τ η τ ε ς : ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
π ο λ ι τ ι κ ο ς μ η χ α ν ι κ ο ς

ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
π ο λ ι τ ι κ ο ς μ η χ α ν ι κ ο ς

κ λ ι μ α κ α 1 : 500

η μ ε ρ ο μ η ν ι α ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α/Μ 92077 ΤΗΛ.: 28310 22456
ΒΑΡΝΑΛΗ 16 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΕΘΥΜΝΟ
Α.Φ.Μ. 113630444 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 16 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΡΕΘΥΜΝΟ 74100 - Τηλ./Fax. : 28310 22456

Αριθμ. 9432 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην περιοχή Σεισμοπλήκτων, με μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. στα Ο.Τ. 1032 και Ο. Τ. 1033 και των Ρ.Γ. στους Κ.Χ. (1) και Κ.Χ. (2).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

8. Την υπ' αριθμ. Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την υπ' αριθμ. Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την υπ' αριθμ. Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο, έγκριση με την υπ' αριθμ. 281/31-01-90 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων, στην πολεοδομική ενότητα Ι και ΙΙ στη συνοικία «Κ. Πύργος-Ζωαγορά-Αμυγδαλιές-Σεισμόπληκτα-Κηπάκι» (ΦΕΚ 65/Δ΄/13-02-1990), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. 2933/10-09-90 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 553/Δ΄/12-10-90).

12. Το υπ' αριθμ. 1045/26-07-2012 έγγραφο του Δ. Τρικκαίων καθώς και το σύνολο των στοιχείων του συνοδευτικού φακέλου και ειδικότερα την συνοδευτική αιτιολογική έκθεση από την οποία προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση έχουμε αναδιάταξη των Κοινόχρηστων Χώρων στην περιοχή, χωρίς να μειώνεται η συνολική έκταση αυτών και χωρίς να αλλάζει ο κύριος προορισμός τους.

13. Την υπ' αριθμ. 238/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

14. Την υπ' αριθμ. 3130/10-07-2012 βεβαίωση του Προϊσταμένου του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων ότι καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων στις 19-07-2012, σε κλίμακα 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την με αρ. 238/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

16. Την από 28-05-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων.

17. Την υπ' αριθμ. 8/29η/17-07-2013 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Τρικάλων με την οποία εγκρίνει ομόφωνα την υποβληθείσα εισήγηση.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Α. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988.

Β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προβλέπεται η μετατόπιση της Ρ.Γ./Ο.Γ. τ1-τ2 του Ο.Τ. 1033 στη θέση Τ1-Τ2, σύμφωνα με τη διαμορφωμένη κατάσταση, με αντίστοιχη μετατόπιση της Ρ.Γ. Α3-Α2 του Κ.Χ. (1) στη θέση Α6-Α5. Εξαιτίας της ανωτέρω μετατόπισης προκύπτει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων Χώρων κατά το τμήμα με στοιχεία Τ2-τ2-τ1-Τ1-Τ2 εμβαδού 56,05 τ.μ.

Επίσης, προβλέπεται η μετατόπιση της Ρ.Γ./Ο.Γ. τ5-τ6 του Ο.Τ. 1032 στη θέση Τ5-Τ6, με αντίστοιχη μετατόπιση της Ρ.Γ. Β4-Β1 του Κ.Χ. (2), στη θέση Β5-Β6. Εξαιτίας της ανωτέρω μετατόπισης προκύπτει αύξηση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων Χώρων κατά το τμήμα με στοιχεία Τ5-τ5-τ6-Τ6-Τ5 εμβαδού 112,14 τ.μ. Από τα παραπάνω, απορρέει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση έχουμε αναδιάταξη των Κοινόχρηστων Χώρων στην περιοχή η οποία επιφέρει συνολική αύξηση στην έκταση τους κατά 56,09 τ.μ., χωρίς να αλλάζει ο κύριος προορισμός τους, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, που εγκρίθηκε με την αρ. 281/31-01-90 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων, στην πολεοδομική ενότητα Ι και ΙΙ στη συνοικία «Κ. Πύργος-Ζωαγορά-Αμυγδαλιές-Σεισμόπληκτα-Κηπάκι», ΦΕΚ 65/Δ΄/13-02-1990) και τροποποιήθηκε με την με αρ. 2933/10-09-90 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 553/Δ΄/12-10-90) και αφορά την μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. στα Ο.Τ. 1032 και Ο.Τ. 1033 και των Ρ.Γ. στους Κ.Χ. (1) και Κ.Χ. (2), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων στις 19-07-2012 και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία περιλαμβάνει:

α) Την μετατόπιση της Ρ.Γ./Ο.Γ. τ1-τ2 του Ο.Τ. 1033 στη θέση Τ1-Τ2, σύμφωνα με τη διαμορφωμένη κατάσταση, με αντίστοιχη μετατόπιση της Ρ.Γ. Α3-Α2 του Κ.Χ. (1) στη θέση Α6-Α5 και

β) Την μετατόπιση της Ρ.Γ./Ο.Γ. τ5-τ6 του Ο.Τ. 1032 στη θέση Τ5-Τ6, με αντίστοιχη μετατόπιση της Ρ.Γ. Β4-Β1 του Κ.Χ. (2), στη θέση Β5-Β6.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης που ίσχυαν στα Ο.Τ. 1033 και Ο.Τ. 1032.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Σεπτεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 9432/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 5-9-2013
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' Β.

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1033

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	τ1	514.369	461.926	0.00
2	τ2	519.276	526.129	0.00
3	Τ3	556.725	523.767	0.00
4	Τ4	552.660	459.070	0.00

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1033

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	Τ1	513.352	462.002	0.00
2	Τ2	518.561	526.175	0.00
3	Τ3	556.725	523.767	0.00
4	Τ4	552.660	459.070	0.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ Κ.Χ.(1)

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α1	497.417	463.190	0.00	–
2	Α2	512.375	462.075	0.00	15.00
3	Α3	516.719	518.913	0.00	57.00
4	Α4	510.603	498.295	0.00	21.50
5	Α1	497.417	463.190	0.00	37.50
ΕΜΒΑΔΟ = 398.94 Μ2					

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ Κ.Χ.(2)

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Β1	496.437	496.120	0.00	–
2	Β2	502.300	512.698	0.00	17.58
3	Β3	506.502	527.122	0.00	15.02
4	Β4	498.964	527.677	0.00	7.56
5	Β1	496.437	496.120	0.00	31.66
ΕΜΒΑΔΟ = 127.08 Μ2					

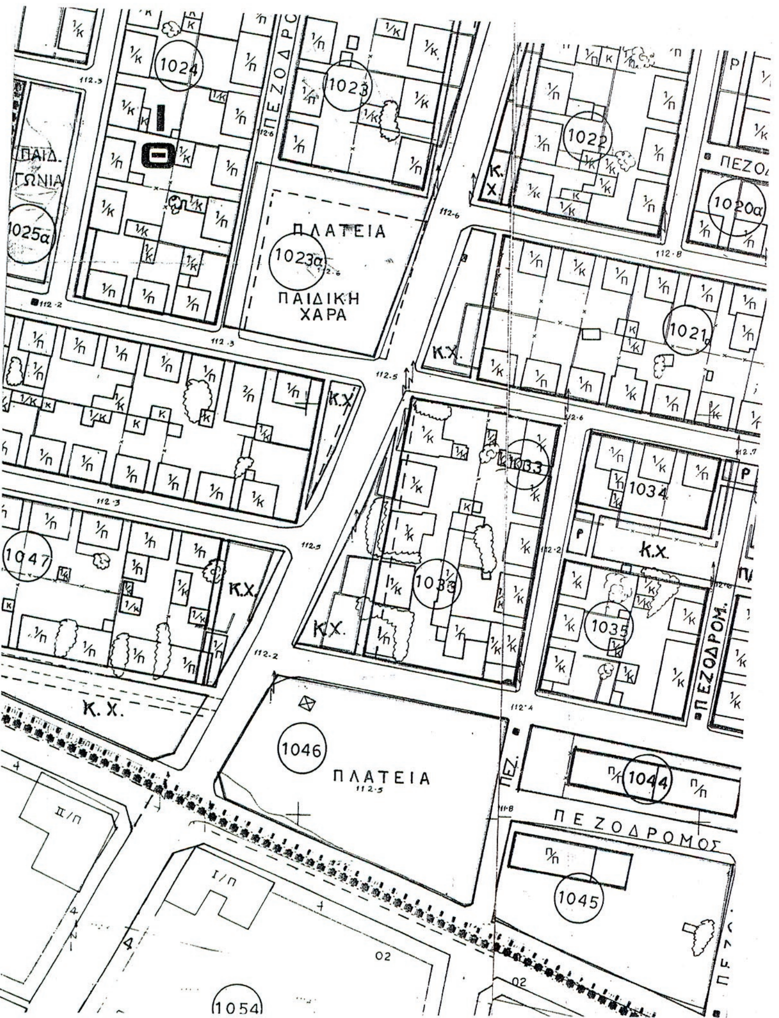
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ Ρ.Γ./Ο.Γ. τ1-τ2 του Ο.Τ. 1033 στη θεση Τ1-Τ2
Ε (Τ2-τ2-τ1-Τ1) = (1,02+0,72) /2 *64,40 = 56,03 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ Ρ.Γ./Ο.Γ. τ5-τ6 του Ο.Τ. 1032 στη θέση Τ5-Τ6
Ε (Τ5-τ5-τ6-Τ6) = (2,93+3,30) /2 *36,00 = 112.14 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ------------ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ / ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Ο.Τ. 1033- Ο.Τ. 1032 ΚΑΙ Κ.Χ.(1)-Κ.Χ.(2)
- (κόκκινη γραμμή) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ / ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Ο.Τ. 1033- Ο.Τ. 1032
- (πράσινη γραμμή) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Κ.Χ.(1) ΚΑΙ Κ.Χ.(2)
- (μαύρη γραμμή) ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Κ.Χ.(1) ΚΑΙ Κ.Χ.(2)

Η Ρ.Γ./Ο.Γ. τ1-τ2 στο μεν σημείο τ1 μετατοπίζεται κατα 1.02 μ. στην ευθυγραμμία Τ4-τ1 στη θεση Τ1, στο δε σημείο τ2 κατα 0.72 μ. στην ευθυγραμμία Τ3-τ2 στη θεση Τ2
Η Ρ.Γ./Ο.Γ. τ5-τ6 στο μεν σημείο τ5 μετατοπίζεται κατα 2.93 μ. στην ευθυγραμμία Τ5-τ5 στη θεση Τ5, στο δε σημείο τ6 κατα 3.30 μ. στην ευθυγραμμία Τ6-τ6 στη θεση Τ6 ωστε να συμπίπτει με την υπάρχουσα περιτοίχιση των ομόρων ιδιοκτησιών στα σημεία Τ5-Τ6



Απόσπασμα σχεδίου αναθεώρησης << ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ>> κλ. 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ " Ι και ΙΙ συν.
<< Κ. Πύργος -Ζωαγορά -Αμυγδαλιές- Κηπάκι -ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΑ >>
με μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. στα Ο.Τ. 1032 και Ο.Τ. 1033
και των Ρ.Γ. στους Κ.Χ.(2) και Κ.Χ.(1)

Π.Δ. ΕΝΤΑΞΗΣ:
ΦΕΚ 65/Δ/13-02-1990 και ΦΕΚ 553/Δ/12-10-1990

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ΄αρίθμο 238/2012 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων. Δεν καθιστά οικόπεδο άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων
κ.α.α.
Ο Αντιδημάρχος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΑΝΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ ....../ ....../2012	ΤΡΙΚΑΛΑ 17/7/2012	ΤΡΙΚΑΛΑ 19/7/2012 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Ε.	ΤΡΙΚΑΛΑ 19/7/2012 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λ. ΤΖΑΝΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 9 ΤΗΛ:2431 034860 ΑΦΜ:027622650 ΔΟΥ:ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ ....../....../201
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδευτικό της από 28-5-2013 εισήγησης της υπηρεσίας
ΛΑΡΙΣΑ, 28-5-2013
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΤΣΗΣ
ΠΕ ΑΓΡ.ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Δ΄β.

ΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
29/8η/17-7-13
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΕΚΟΥΡΙΝΤΖΕΣ
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΥΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΦΥΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΟΠΩΤΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.
Κ.Χ.(1)
Κ.Χ.(2)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1032
1033
1035
1047
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΛΙΑΠΗ 451304733050
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΧΟΝΔΡΟΥ 451304733017
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΧΟΡΕΤΣΑΝΙΤΗ 451304739096
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ 451304739097
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΡΕΚΑΤΕ 451304739098
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΣΙΑΚΟΒΗ 451304739099
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΑΚΚΑ - ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΣΑΚΚΑ ΕΛΕΝΗΣ ΡΑΚΟΥ 451304739100
όριο Υφιστάμενου πεζοδρομίου
Κρασπεδο
7,00
550
500